



CBJ NOTAIRES
COIFFARD - BEAUREGARD - JOSSIER

Didier COIFFARD, Evelyne BEAUREGARD & Laëtitia JOSSIER
Successesseurs de Maîtres PEROZ - CLERC - NALLET

VENTE DE MAISON

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR AVANT-CONTRAT PROMESSE UNILATÉRALE DE VENTE – COMPROMIS

Liste des pièces à fournir à l'étude par le vendeur :

- Copie de la carte d'identité ou du passeport
- Relevé d'identité bancaire
- Titre de propriété
- Diagnostic amiante
- Constat des risques d'exposition du plomb (CREP) pour les maisons construites avant 1949
- État de l'installation électrique (si la maison a plus de 15 ans)
- État de l'installation gaz (si la maison a plus de 15 ans)
- Diagnostic de performance énergétique (DPE)
- Etat parasitaire (termites) : si zone concernée déterminée par arrêté préfectoral *
- Etat mérules : si zone concernée déterminée par arrêté préfectoral *
- Taxe foncière année en cours, ou à défaut de l'année précédente

DROIT DE LA FAMILLE - DROIT IMMOBILIER - CONSEIL EN PATRIMOINE - DROIT DE L'ENTREPRISE

SCP COIFFARD - BEAUREGARD - JOSSIER
1, avenue de l'Europe
01100 Oyonnax
Tél. 04 74 77 43 59
Fax 04 74 73 57 65

Services Immobiliers
Expertise - Transaction - Négociation
Tél. 04 74 77 55 22
Location
Tél. 04 74 77 55 33

Service Entreprise
Tél. 04 74 77 60 47

cbj-oyonnax.notaires.fr

- Copie du bail en cours (si le bien est loué)
- Copie du permis de construire
- Copie de la déclaration d'achèvement des travaux
- Copie du certificat de conformité ou de non opposition à la conformité
- Copie de l'assurance dommage-ouvrage (si le bien a moins de 10 ans)

Si le bien fait partie d'un lotissement :

- Cahier des charges
- Les coordonnées du Président de l'Association Syndicale, s'il en existe une et copie de ses statuts

Si le bien n'est pas raccordé à l'assainissement collectif :

- Diagnostic établi par le SPANC (service public de l'assainissement non collectif)

Si le bien est raccordé à l'assainissement collectif :

- Un diagnostic peut être obligatoire en fonction de la commune concernée. Pour exemple : diagnostic obligatoire sur OYONNAX, coût de 109,89 € à prévoir.

Liste des pièces à fournir à l'étude par l'acquéreur :

- Copie de la carte d'identité ou du passeport
- Relevé d'identité bancaire
- Plan de financement (montant apport personnel / montant emprunté / taux maximum hors assurance / fourchette de durée du prêt envisagée)

*Pas de zone concernée dans l'Ain actuellement