



**CBJ NOTAIRES**  
COIFFARD - BEAUREGARD - JOSSIER

Didier COIFFARD, Evelyne BEAUREGARD & Laëtitia JOSSIER  
Successeurs de Maîtres PEROZ - CLERC - NALLET

## **VENTE D'APPARTEMENT - COPROPRIETE**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR  
AVANT-CONTRAT  
PROMESSE UNILATÉRALE DE VENTE – COMPROMIS

### **Liste des pièces à fournir à l'étude par le vendeur :**

- Copie de la carte d'identité ou du passeport
- Relevé d'identité bancaire
- Titre de propriété
- Certificat de mesurage (Loi Carrez)
- Etat parasite (termites) : si zone concernée déterminée par arrêté préfectoral
- Diagnostic amiante
- Constat des risques d'exposition du plomb (CREP) pour les maisons construites avant 1949
- État de l'installation électrique (si la maison a plus de 15 ans)
- État de l'installation gaz (si la maison a plus de 15 ans)
- Diagnostic de performance énergétique (DPE)
- Taxe foncière année en cours, ou à défaut de l'année précédente

DROIT DE LA FAMILLE - DROIT IMMOBILIER - CONSEIL EN PATRIMOINE - DROIT DE L'ENTREPRISE

SCP COIFFARD - BEAUREGARD - JOSSIER  
1, avenue de l'Europe  
01100 Oyonnax  
Tél. 04 74 77 43 59  
Fax 04 74 73 57 65

Services Immobiliers  
Expertise - Transaction - Négociation  
Tél. 04 74 77 55 22  
Location  
Tél. 04 74 77 55 33

Service Entreprise  
Tél. 04 74 77 60 47

[cbj-oyonnax.notaires.fr](http://cbj-oyonnax.notaires.fr)

- Copie du bail en cours (si le bien est loué)
- Copie du règlement de copropriété et de ses modificatifs
- Procès-verbaux des trois dernières Assemblées Générales
- Copie du dernier appel de charges

### **Liste des pièces à fournir à l'étude par l'acquéreur :**

- Copie de la carte d'identité ou du passeport
- Relevé d'identité bancaire
- Plan de financement (montant apport personnel / montant emprunté / taux maximum hors assurance / fourchette de durée du prêt envisagée)