



CBJ NOTAIRES 

AFFICHAGE DES HONORAIRES

TOUTES TAXES COMPRISES

A COMPTER DU 12 février 2024

**Didier COIFFARD, Evelyne BEAUREGARD, Laetitia JOSSIER,
Eloïse RIGAUDIER, Elodie TRIOLLIER & Magali COLLANGE**

Successeurs de Maîtres PEROZ - CLERC - NALLET

CBJ NOTAIRES SARL

1 avenue de l'Europe – 01100 OYONNAX

cbj@cbj.notaires.fr



AFFICHAGE DES HONORAIRES TOUTES TAXES COMPRISES

A COMPTER DU 12 février 2024

Droit des sociétés – entreprises – fonds de commerce

Bail commercial.. montant d'un loyer HT avec un minimum de 960 € plafonné à 3.600 €	
Bail professionnel montant d'un loyer HT avec un minimum de 960 € plafonné à 3.600 €	
Bail commercial dans ensemble immobilier complexe	sur devis
Bail industriel	sur devis
Avenant à bail commercial / professionnel / industriel.....	sur devis
Renouvellement de bail commercial / professionnel / industriel	sur devis
Calcul d'indexation des loyers.....	240,00 €
Promesse de cession de fonds	250,00 €
Promesse de cession de droit au bail.....	250,00 €
Promesse de bail commercial / professionnel.....	250,00 €
Promesse de bail commercial dans ensemble immobilier complexe.....	sur devis
Cession de fonds de commerce	3,6 % du prix de vente avec un minimum de 2800 €
Cession de droit au bail.....	montant d'un loyer avec minimum de 1.000 €
Au-delà de 300.000 €	2,4 %

Exemple pour un fonds d'une valeur de 350.000 € :

$$(300.000 \text{ €} \times 3,6\%) + (50.000 \text{ €} \times 2,4\%) = 12.000 \text{ € TTC}$$

Cession de parts sociales / actions	sur devis
Statuts / immatriculation de société civile immobilière	1.080 €
Statuts / immatriculation sociétés autres que société civile immobilière.....	1.500 €
Pacte Dutreil.....	sur devis

Suivi annuel des sociétés :

S.C.I.	720 €
EURL	720 €
SARL.....	840 €
SAS.....	1200 €
SA	1440 €
Délibération Assemblée Générale entraînant des modifications statutaires.....	sur devis
Distribution de dividendes.....	240 €
Déclaration bénéficiaires effectifs sans modifications statutaires	150 €
Déclaration bénéficiaires effectifs avec modifications statutaires.....	sur devis

Droit de la famille

Convention de quasi usufruit.....	0,3 %	des sommes objets de la convention			
-					avec un minimum de 600 €
-					au-delà de 500.000 € sur devis
Etude de patrimoine					sur devis
Paiement des factures dans les successions.....	18 € / facture	au-delà de 5 factures			
Etat liquidatif dans le cadre d'un partage non régularisé à l'Etude.....					sur devis
Assistance succession et partage (dossier ouvert dans une autre Etude) :					
-			Tarif	horaire	notaire
.....	262,68 €				
-			Tarif	horaire	collaborateur
.....	125,76 €				
Requête au juge des tutelles.....	240,00 €				
Assistance à la rédaction d'un testament olographe	180,00 €				
Assistance à la rédaction d'un testament olographe complexe.....					sur devis

Droit immobilier

Promesse de vente.....	250,00 €
Calcul impôt sur la plus-value complexe.....	sur devis

Divers

Délibération assemblée générale sans modification statutaire	60,00 €
Consultation RDV au-delà de 30 mn	80,00 €
Consultation écrite.....	sur devis
Procuration sous seing privé.....	30,00 €

Négociation immobilière / Expertise

Voir grille des tarifs spécifique

Régie immobilière

Voir grille des tarifs spécifique

HONORAIRES INDIQUÉS T.T.C. (T.V.A. A 20 % INCLUSE)

DEBOURS EN SUS

UN DEVIS COMPLET SERA ETABLI SUR DEMANDE

SERVICE NEGOCIATION IMMOBILIERE / EXPERTISE
TARIFS AFFICHÉS TOUTES TAXES COMPRISES
24 février 2022

L'Office Notarial vous informe que les tarifs pratiqués par le Service Négociation Immobilière –Expertise sont les suivants :

Négociation à la vente de votre bien immobilier :

Jusqu'à 80.000 €.....	4.000,00 €
De 81.000 à 100.000 €	5.000,00 €
De 101.000 à 120.000 €	6.000,00 €
De 121.000 à 200.000 €	5 %
Au-delà de 200.000 €	4,5 % avec un minimum de 10.000,00 €

Vente interactive de votre bien immobilier :

Jusqu'à 80.000 €.....	5.000,00 €
Au-delà de 80.000 €	6 %

(la publicité et la location de la salle virtuelle sont offertes)

Expertise de votre bien immobilier :

Maison	600,00 €*
Appartement.....	300,00 €*
Bien immobilier collectif et immobilier d'entreprise.....	Nous consulter

*Ces montants peuvent être majorés compte-tenu du trajet à effectuer ou de la complexité de l'expertise..... Nous consulter

*Le montant de l'expertise pourra être déduit de la commission de négociation si la vente est négociée par l'Etude dans l'année suivant sa réalisation

Tarifs T.T.C. (T.V.A. à 20 % incluse)

Pour toute information, n'hésitez pas à contacter :

Madame Nathalie LUKAC au 04.74.77.55.22. ou au 06.11.93.90.79.

Email : negotiation@cbj.notaires.fr

Honoraires de gestion locative

A COMPTER DU 1^{er} JANVIER 2020

<u>Location de biens immobiliers d'habitation</u>		<u>Charge propriétaire</u>	<u>Charge locataire</u>
Honoraires de gestion jusqu'à 5 lots	7 % H.T. du loyer mensuel soit 8,40 % T.T.C	<input checked="" type="checkbox"/>	
Honoraires de gestion au-delà de 5 lots (en ce compris les lots annexes)	6 % H.T. du loyer mensuel soit 7,20 % T.T.C	<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat des lieux d'entrée	Offert pour les biens en gestion*		
	Hors gestion locative : Forfait de 50 € H.T. soit 60 € T.T.C. pour surface inférieure ou égale à 60 m ² 3 € T.T.C / m ² supplémentaire*	<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat des lieux de sortie	Surface inférieure ou égale à 60 m ² = Offert pour les biens en gestion *	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Surface supérieure à 60 m ² = 3 € T.T.C / m ² supplémentaire*		
Hors gestion locative :	Forfait de 50 € H.T. soit 60 € T.T.C. pour surface inférieure ou égale à 60 m ² 3 € T.T.C / m ² supplémentaire*	<input checked="" type="checkbox"/>	
Honneur de négociation du bail	En ce compris visites / constitution et analyse du dossier du locataire / Constitution du dossier de diagnostics techniques (prise de RDV, déplacement, annonces etc...) 1 mois de loyer T.T.C	<input checked="" type="checkbox"/> Moitié	<input checked="" type="checkbox"/> Moitié
	En ce compris constitution et analyse du dossier du locataire	<input checked="" type="checkbox"/> Moitié	<input checked="" type="checkbox"/> Moitié

	uniquement ½ mois de loyer T.T.C.		
Constitution dossier huissier (propriétaire sans garantie de loyers impayés)	100 € H.T. soit 120 € T.T.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Assistance à l'établissement de la déclaration de revenus	20 € H.T. soit 24 € T.T.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Etablissement des déclarations de T.V.A. et paiement	1,20 % T.T.C. de la T.V.A. payée	<input checked="" type="checkbox"/>	
Suivi des travaux Hors gros œuvre	3 % H.T. du montant de la facture H.T. soit 3,60 % T.T.C	<input checked="" type="checkbox"/>	
Constitution dossier A.N.A.H. ou aides et subventions diverses à l'amélioration de l'habitat	60 € T.T.C. / heure	<input checked="" type="checkbox"/>	
Suivi de sinistre	60 € T.T.C. / heure	<input checked="" type="checkbox"/>	
Avenant à bail	100 € H.T. soit 120 € T.T.C.	Selon partie à l'origine de la demande	
*déplacement facturé selon barème kilométrique au-delà de 20 kms.			
<u>Location de biens immobiliers commerciaux ou professionnels</u>			
Honoraires de gestion	7 % H.T. du loyer mensuel soit 8,40 % T.T.C	<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat des lieux d'entrée	Offert pour les biens en gestion*		
	Hors gestion locative : Forfait de 50 € H.T. soit 60 € T.T.C. pour surface inférieure ou égale à 60 m ² 3 € T.T.C. / m ² supplémentaire* Bâtiments industriels sur devis	<input checked="" type="checkbox"/>	
Etat des lieux de sortie	Surface inférieure ou égale à 60 m ² = Offert pour les biens en gestion * Surface supérieure à 60 m ² = 3	<input checked="" type="checkbox"/>	

	€ T.T.C. / m ² supplémentaire*		
	Bâtiments industriels sur devis		
	Hors gestion locative : Forfait de 50 € H.T. soit 60 € T.T.C. pour surface inférieure ou égale à 60 m ² 3 € T.T.C. / m ² supplémentaire*	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Bâtiments industriels sur devis		
Honoraire de négociation du bail	10 % H.T. du loyer annuel soit 12 % T.T.C	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Bâtiments industriels sur devis		
Visites / constitution et analyse du dossier du locataire	Offert		
Constitution du dossier de diagnostics techniques	Offert		
Honoraires de rédaction du Bail Commercial / Professionnel	Montant H.T. d'un loyer H.T. avec un minimum de 800 € H.T. (960 € T.T.C.) plafonné à 3000 € H.T. (3600 € T.T.C.)		<input checked="" type="checkbox"/>
	Bâtiments industriels sur devis		
Honoraires de rédaction du Bail Dans un ensemble immobilier complexe / industriel	Sur devis		<input checked="" type="checkbox"/>
Avenant à bail	Sur devis		
Suivi des travaux Hors gros œuvre	3 % H.T. du montant de la facture H.T. soit 3,60 % T.T.C	<input checked="" type="checkbox"/>	
Suivi de sinistre	60 € T.T.C. / heure	<input checked="" type="checkbox"/>	
Assistance à l'établissement de la déclaration de revenus	20 € H.T. soit 24 € T.T.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	

Etablissement des déclarations de T.V.A. et paiement	1,2 % T.T.C. de la T.V.A. payée	<input checked="" type="checkbox"/>	
Location de garages (non lié à un logement)			
Honoraires de gestion	8 % H.T. du loyer mensuel soit 9,60 % T.T.C	<input checked="" type="checkbox"/>	
Honoraires de négociation	Forfait de 83,33 € H.T. soit 100 € T.T.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Visites / constitution et analyse du dossier du locataire	Offert		
Constitution du dossier de diagnostics techniques	Offert		
Honoraire de rédaction du bail	Forfait de 300 € H.T. soit 360 € T.T.C	<input checked="" type="checkbox"/> Moitié	<input checked="" type="checkbox"/> Moitié
Assistance à l'établissement de la déclaration de revenus	20 € H.T. soit 24 € T.T.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Suivi des travaux	3 % H.T. du montant de la facture H.T. soit 3,60 % T.T.C	<input checked="" type="checkbox"/>	
Suivi de sinistre	60 € T.T.C. / heure	<input checked="" type="checkbox"/>	
Assistance à l'établissement de la déclaration de revenus	20 € H.T. soit 24 € T.T.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Etablissement des déclarations de T.V.A. et paiement	1,2 % T.T.C. de la T.V.A. payée	<input checked="" type="checkbox"/>	
Avenant à bail	100 € H.T. soit 120 € T.T.C.	Selon partie à l'origine de la demande	

Tarifs T.T.C. (T.V.A. à 20 % incluse)

Pour toute information, n'hésitez pas à contacter :
Madame Islem SAHLI au 04.74.77.55.33. ou au 06.13.16.33.64.

Email : regie@cbj.notaires.fr